

担当	承認

工事名 F邸新築工事

項目 第4回打合せ

日時 平成11年7月25日

場所 Fさん自宅

出席者 施主 ご主人 奥様

山中設計 西村

オープンネット 足立

- 内容 -

1. 前回打合せ内容の確認

2. プラン打合せ

既存建物撤去範囲

母屋以外の全て 工事期間中トイレは仮設で良い。(工事用とは別)

配置計画

新築建物は敷地の北西の角に配置する。北東は鬼門なので避けたい。

当初、工事中の工事車両進入口を既存母屋の西側にある倉庫を撤去してその部分をあてる予定であったが、新築建物を敷地北西角に配置した時、工事車両進入口を既存母屋東側にした方が効率的。その場合、塀、垣根、植栽の撤去が必要(次回 提案)

平面計画

希望しておられる内容で、プランを提案

延べ床面積 157.0㎡(47.5坪)

予定金額(X,XXX万円)に納める為には、40坪程度までに納める必要性を説明。

具体的な方法として、家族の共有スペース(LDK、家族の書斎)を大切に、個人の居室は「睡眠がとれれば良い」程度の面積におさえる。

主寝室 6帖程度に

子供室 8帖1室に

個人の空間を分割するのでは無く、共有する。

了承

建具はできるだけ、引き戸を希望

玄関は間口を広くとりたい。奥行きは狭くてもいい。

立面計画

イメージが良くつかめない 今回の打ち合わせを受けたプランの模型(簡単なもの)を作成。

3. 業務委託契約

締結。未入金(次回入金)

4．公庫申し込み

第2回申し込み期間 平成11年7月26日(月)より平成11年9月17日(金)まで
8月末から9月初のあたりで申し込みをする。

5．次回打合せ

プランの検討

建築士業務報酬料初回分入金

日時 平成11年8月4日(水)時間未定